

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרדן בן צבי 21, 23, 25 תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 66, 67, 68, 69, 70 חצי רישוי: 55004
הנוכלת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג מסכסח המשמש למחסן עצים, למוסך פחחות ובעל כרכב מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 (למוסך פחחות ובע"ח)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, מיום א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות סקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עמק ברכה 50 תל אביב**
גוש: 7093 חלקה: 223 זיק רישוי: 18535
הנוכלת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג ממוחזק לתחנת האביור רכב.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 (מימנם מערכות לרכב)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, מיום א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות סקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **ירושלים 129 תל אביב**
גוש: 7073 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 129-3001 בקשה מס': 0298-19.
הנוכלת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 20% משטח החולל המותר לבניה, לצורך הגדלת מספר יחיד המותר לבניה.
2. הגדלת מספר יחיד המנומקשת בשטח עד של 20% מסך מספר יחידות הדיר. מנומקשת 117 מתוך 99 המותרות.
3. ביצוע עוגנים זמניים לכיוון רח' חסידי האומות (מזרח) לכיוון שד' ירושלים (מערב) ולכיוון צפון (שפ"ם)
4. הגדלת תכנית המרתה עד ל-85% בכפוף לפתרון הדרולוגי בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tylv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיעך לשכנים הגרים ליד רח' **שערי ניגור 36 תל אביב**
גוש: 7022 חלקה: 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 036-3042 בקשה מס': 0284-19.
הנוכלת את ההקלות הבאות:
1. חניה אחת בלבד
2. כניסה נפרדת למרתף המשמשת לכניסת משנה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tylv_oppose. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבואנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מסילת ישרים 70 תל אביב**
גוש: 6973 חלקה: 220 זיק רישוי: 67599
הנוכלת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממוגרים למסחר (מינימרקט). מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 (מינימרקט)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, מיום א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות סקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבואנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת מפורטת בשמורת העדה המקומית
תינת בואת הודעה, בתחנת מסוף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0530329 תא/מק/14130 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/מק/4130 בין השדרות מונה תדפיס הוראות, 38, מונה תדפיס תשרי: 25
ואלה השטחים הנכללים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 465-472, חלקות בחלקן 879,474,428,426,884,69,71
מיקום/תוכנית: רחוב הנבור האלמנאי 37,39,35, לה נאדיה
בחלקן 65,67,69,71, עמק איילון 24,22,18, תל-אביב.
מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמית לחזית רחוב לה נאדיה.
3. שינוי בהוראות בניו.
4. קביעת זיקת הנאה.
עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על המרקעין לפי סעיף 149(א62) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמית לחוב לה נאדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/מק/4130 "בין השדרות" כמצויין בתשרי.
3. שינוי בהוראות הבניו. ותוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה נאדיה.
5. כל יתר ההוראות וכיתות הבניה יהיו על פי התכנית הרשית תא/מק/4130 "בין השדרות", מלבד השינויים המצוינים בתוכנית זו.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמן איתור תכנית או כתיבת אינטרנט: maval.moin.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לה על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פסק הדין: 03-7241949. [davidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto: davidof@mail.tel-aviv.gov.il)
התנגדותות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמוקת ובליווי הצהיר המאמת את האשדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יור"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה